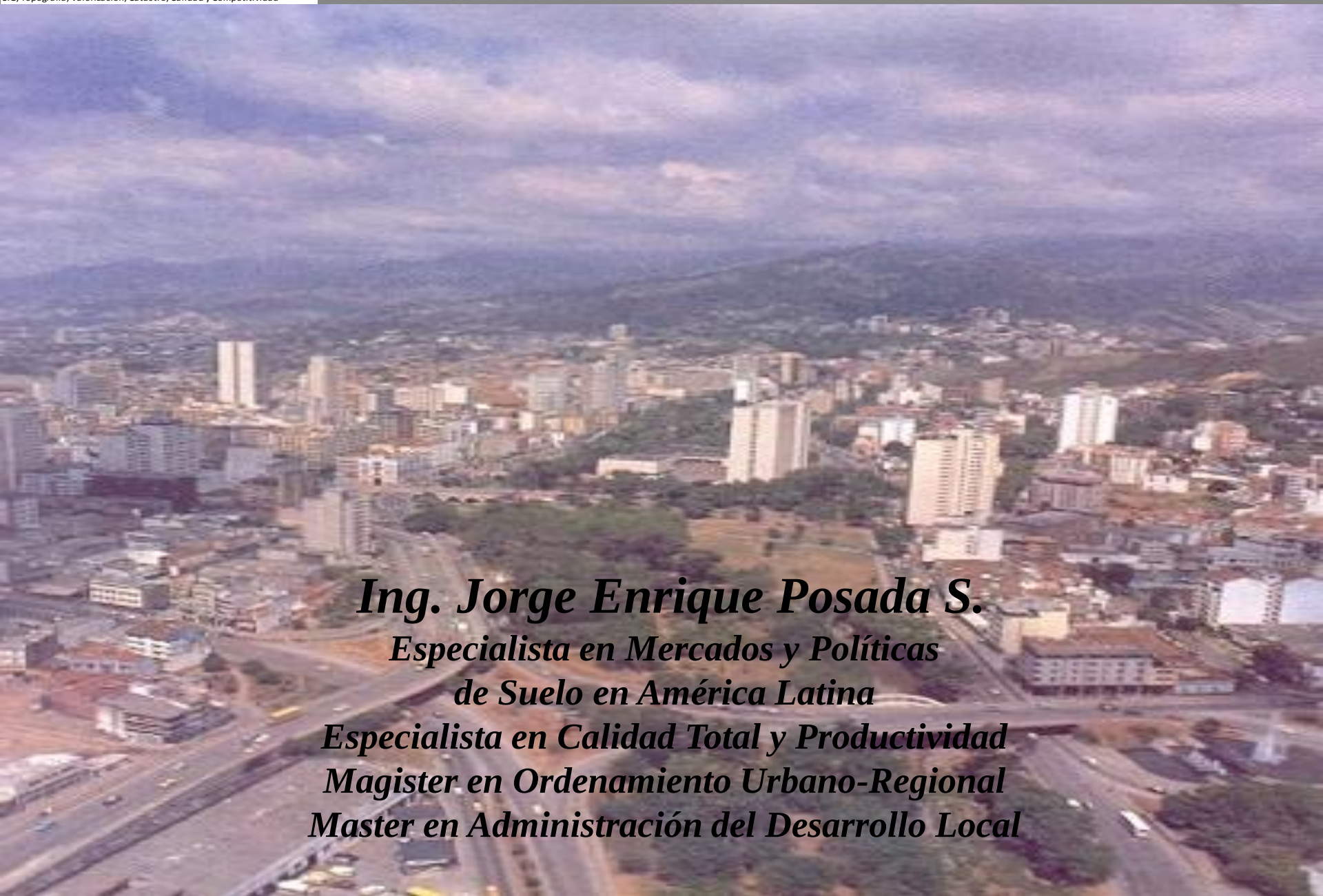
Jorge Enrique Posada S.

Consultores Asociados

Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario

SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad

PORTAFOLIO DE SERVICIOS



Ing. Jorge Enrique Posada S.

Especialista en Mercados y Políticas de Suelo en América Latina

Especialista en Calidad Total y Productividad

Magister en Ordenamiento Urbano-Regional

Master en Administración del Desarrollo Local

Jorge Enrique Posada S.

Consultores Asociados

Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario

SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad

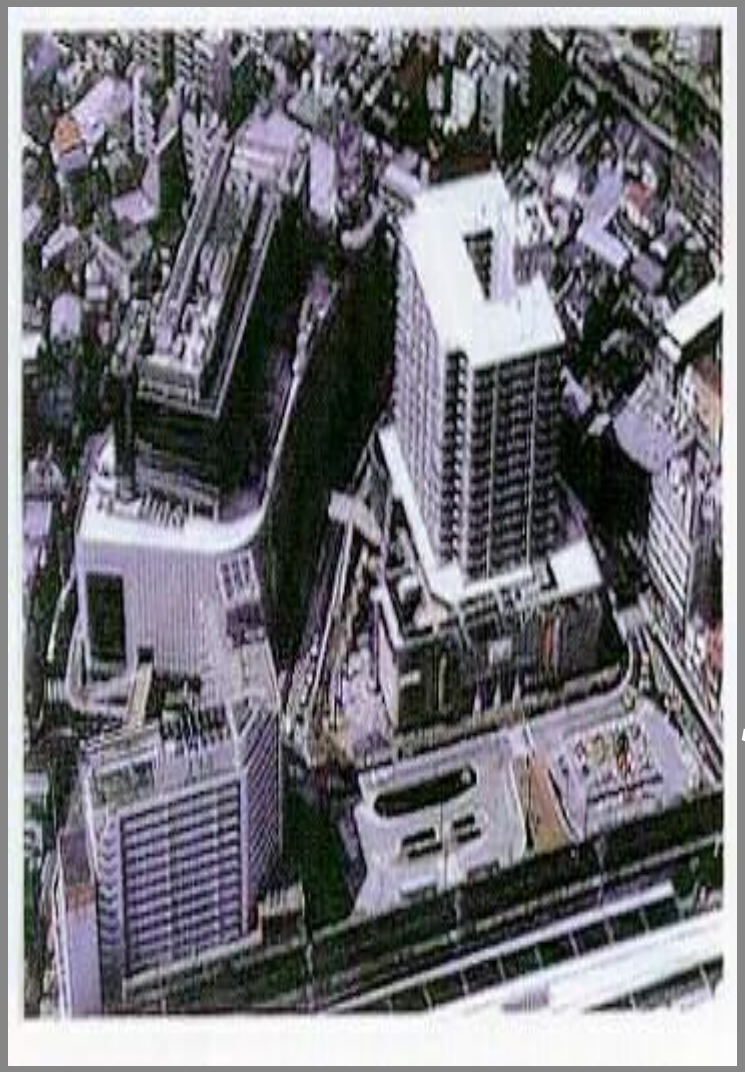
Mercados y Políticas de Suelo, Proyectos Urbanos, Instrumentos de Gestión Territorial, Avalúos Comerciales, Avalúos e Inventario de Activos Fijos, Sistemas de Información Geográfica, Titulación y Legalización de Predios, Propiedad Horizontal, Reconocimiento Predial, Mercado Inmobiliario, Ordenamiento Territorial, Planes Parciales, Plusvalía, Proyectos Catastrales, Finanzas Municipales, Daños y Perjuicios, Nomenclatura. Estratificación, Desarrollo Local, Interventoría, Calidad Total y Productividad, Normas NIIF.

Carrera 42 A # 26 -99

Teléfono: 57 2 3716378 Cel: 57 3006528001

e-mail: jeposadasalazar@gmail.com

Santiago ***de Cali. Colombia***



EQUIPO DE TRABAJO

CONFORMADO POR PROFESIONALES DE DIVERSAS DISCIPLINAS DEL CONOCIMIENTO.

CON AMPLIA EXPERIENCIA EN EL SECTOR PUBLICO Y PRIVADO EN LA FORMULACION Y EJECUCION DE PROYECTOS

MISION

CON LA COMPETENCIA DE NUESTROS PROFESIONALES Y LOS AVANCES TECNOLOGICOS, OFRECEMOS LA MAS ALTA CALIDAD EN NUESTRO PORTAFOLIO DE SERVICIOS, LOGRANDO CRECIMIENTO PARA NUESTRO EQUIPO DE TRABAJO Y SATISFACCION A NUESTROS CLIENTES.

SE INTERACTUA CON EL SECTOR PRIVADO Y SECTOR PUBLICO PARA GENERAR LIDERAZGO, COMPROMISO Y MEJORAMIENTO.

POLITICA

LA PLENA SATISFACCION DE LOS CLIENTES, CON SERVICIOS OPORTUNOS DE EXCELENTE CALIDAD.

MANTENER UN ESPIRITU DE SANA COMPETENCIA EN CALIDAD, PRODUCTIVIDAD Y EFICIENCIA, LO QUE PERMITE DESARROLLO Y MEJORAMIENTO CONTINUO.

Jorge Enrique Posada S.
Consultores Asociados
Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario
SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad



SERVICIOS OFRECIDOS



PLENO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS DE CALIDAD EXIGIDAS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL.

Jorge Enrique Posada S.
Consultores Asociados
Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario
SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad

PLANIFICACION CON VISION Y PROSPECTIVA

Las mayores aglomeraciones urbanas del mundo

La mayoría está en Asia, seguida de lejos por América Latina.

		Clasificación		
		✓Megaciudad (10–20 millones)		
		✓✓Metaciudad (>20 millones)		
Ciudad	Población (2005, millones)	1975	2005	2015
Tokio, Japón	35,2	✓✓	✓✓	✓✓
Ciudad de México, México	19,4	✓	✓	✓✓
Nueva York, Estados Unidos	18,7	✓	✓	✓
São Paulo, Brasil	18,3		✓	✓✓
Bombay, India	18,2		✓	✓✓
Delhi, India	15,0		✓	✓
Shanghái, China	14,5		✓	✓
Calcuta, India	14,3		✓	✓
Yakarta, Indonesia	13,2		✓	✓
Buenos Aires, Argentina	12,6		✓	✓
Dhaka, Bangladesh	12,4		✓	✓
Los Ángeles, Estados Unidos	12,3		✓	✓
Karachi, Pakistán	11,6		✓	✓
Río de Janeiro, Brasil	11,5		✓	✓
Osaka-Kobe, Japón	11,3		✓	✓
El Cairo, Egipto	11,1		✓	✓
Lagos, Nigeria	10,9		✓	✓
Pekín, China	10,7		✓	✓
Manila, Filipinas	10,7		✓	✓
Moscú, Rusia	10,7		✓	✓

Fuente: Naciones Unidas, Departamento de Asuntos Económicos y Sociales, División de Población, *World Urbanization Prospects: The 2005 Revision* (2006).





FINANZAS MUNICIPALES
PLUSVALIA
PLANES PARCIALES
DESARROLLO TERRITORAL
TITULACION Y LEGALIZACION DE PREDIOS

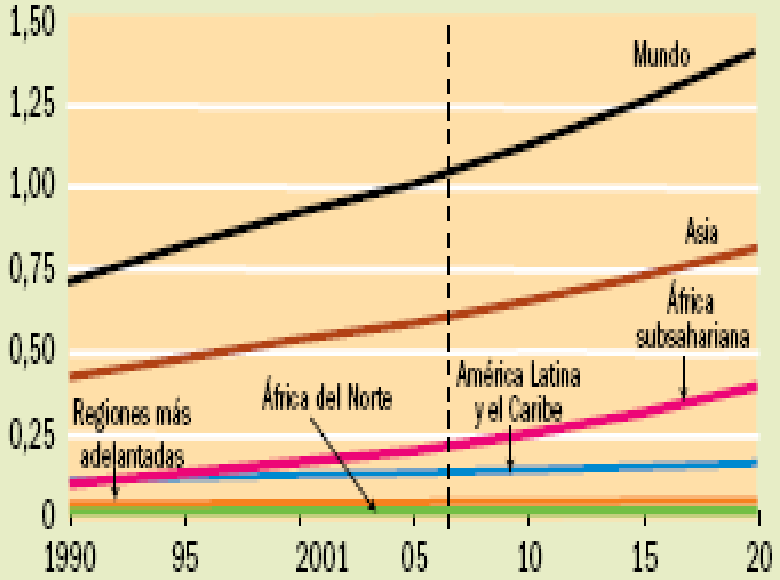
Jorge Enrique Posada S.
Consultores Asociados
Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario
SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad

GESTION DEL SUELO
PROYECTOS URBANOS

Los barrios de emergencia, en expansión

Más de una de cada siete personas vive en un barrio de emergencia.

(Población de los barrios de emergencia, en miles de millones)



Fuente: UN-HABITAT, base de datos Global Urban Observatory (2005).

Nota: Las cifras de 1995 se han interpolado utilizando estimaciones de 1990 y 2001. Las cifras de 2005 son proyecciones; Australia, Nueva Zelandia y Japón pertenecen a las regiones más adelantadas.

LAS OPERACIONES URBANAS SON LA ESENCIA DEL HOY Y DEL MAÑANA DE NUESTRAS GENERACIONES. NOMENCLATURA, ESTRATIFICACION



Jorge Enrique Posada S.
Consultores Asociados
Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario
SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad

AVALUOS

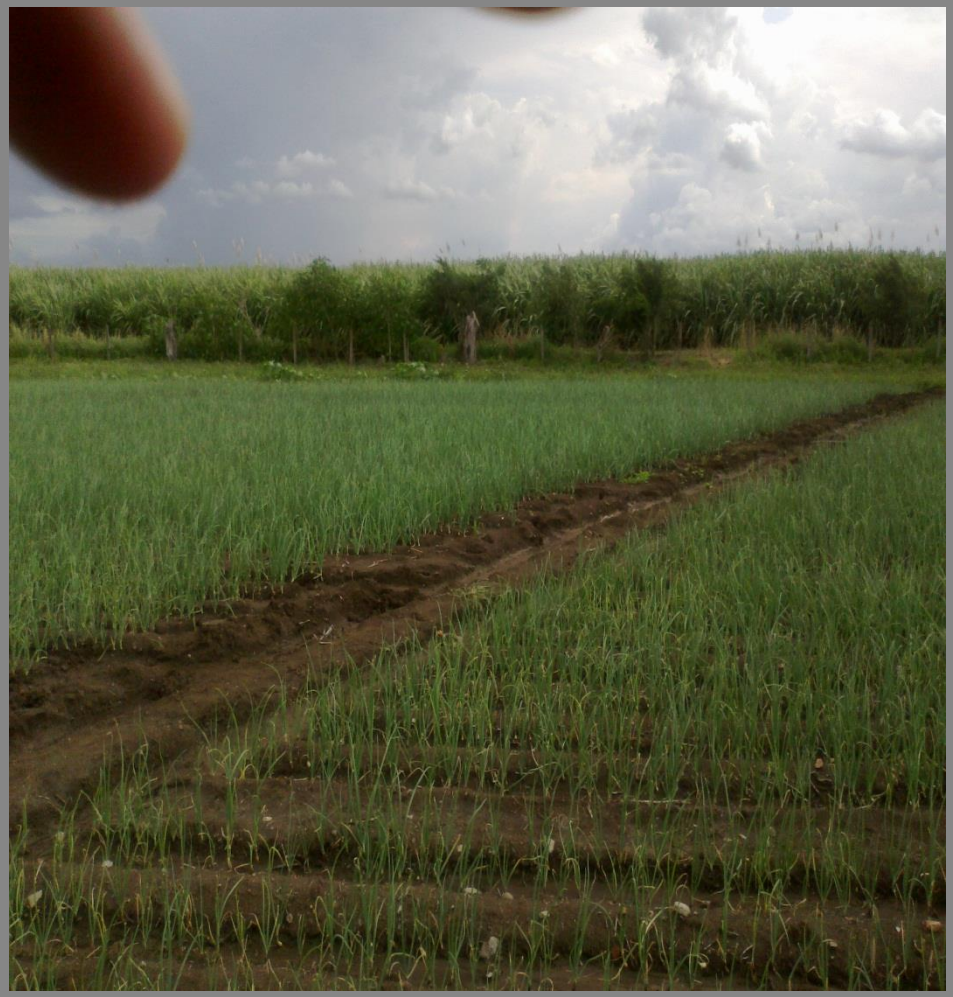


PREMIOS NACIONALES EN AVALUOS URBANOS Y ESPECIALES.
AVALUOS COMERCIALES Y AVALUOS E INVENTARIO DE ACTIVOS FIJOS
APLICACIÓN NORMAS NIIF



Jorge Enrique Posada S.
Consultores Asociados
Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario
SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad

PLUSVALIA



MAYOR VALOR DEL SUELO POR ACCION ADMINISTRATIVA DEL ESTADO



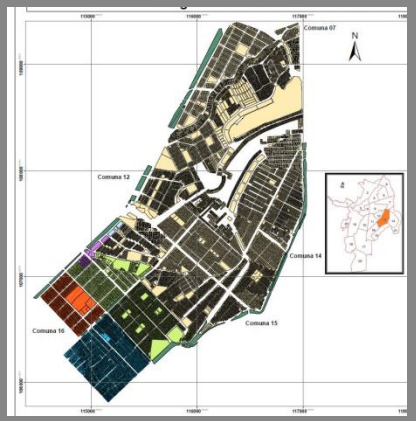
Jorge Enrique Posada S.
Consultores Asociados
Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario
SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad

SIG –SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA Y GEOREFERENCIACION-



RUMBO A UNA NUEVA TRANSICION URBANA

SIG=HERRAMIENTAS ESENCIALES PARA EL DESARROLLO



a2010	2010	L2010	PLUSVALOR	VALOR_NEWP
137659,2	180	180000	42340,797082	11012,736233
178147,2	180	180000	1852,796224	14251,776302
158713	500	500000	341287,036636	12697,037069
158713	180	180000	21287,036636	12697,037069
158713	500	500000	341287,036636	12697,037069

Jorge Enrique Posada S.
Consultores Asociados
Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario
SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad

PLANES PARCIALES

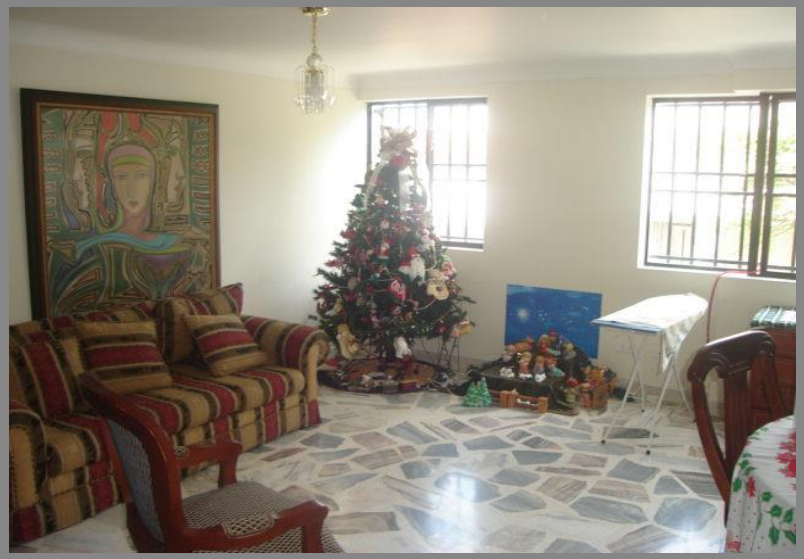
OPERACIONES URBANAS Y DESARROLLO DEL TERRITORIO



Jorge Enrique Posada S.
Consultores Asociados
Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario
SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad

ASESORIA INMOBILIARIA





ESTUDIO DE TITULOS
PROPIEDAD HORIZONTAL
VALOR ASEGURABLE
GOOD WILL
KNOW HOW
AVLUOS CON NORMAS NIIF
VALOR DE LA EMPRESA EN MARCHA
DAÑOS Y PERJUICIOS
VALORIZACION
LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS



Jorge Enrique Posada S.
Consultores Asociados
Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario
SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad

TITULACION LEGALIZACIONES MASIVAS

TRANSFORMAR LO INFORMAL EN FORMAL
BIENESTAR Y PROGRESO









Jorge Enrique Posada S.

Consultores Asociados

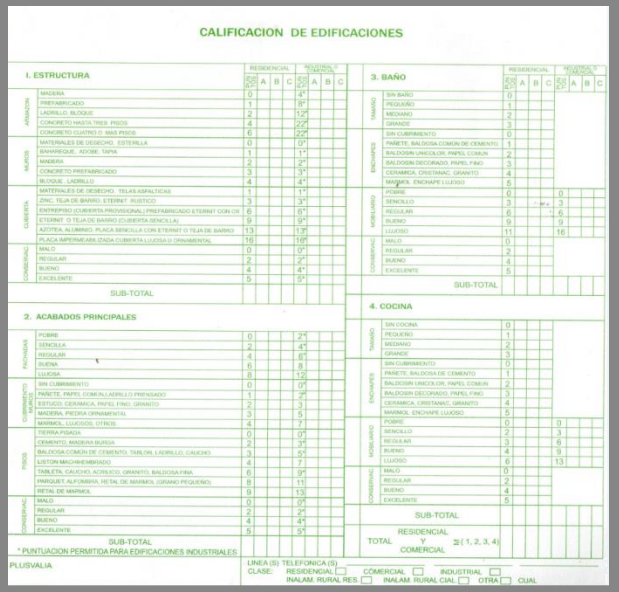
Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario

SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad

PROCESOS CATASTRALES

DIAGNOSTICO, FORMULACION Y APLICACIÓN NORMAS: LEY 14/83, DECRETO 3496/83, RESOLUCIONES IGAC 620/08, 070/11 Y 1055/12





CALIFICACION DE EDIFICACIONES

I. ESTRUCTURA

2. ACABADOS PRINCIPALES

3. BAÑO

4. COCINA

SUB-TOTAL

* PUNTUACION PERMITIDA PARA EDIFICACIONES INDUSTRIALES

PLUSVALIA



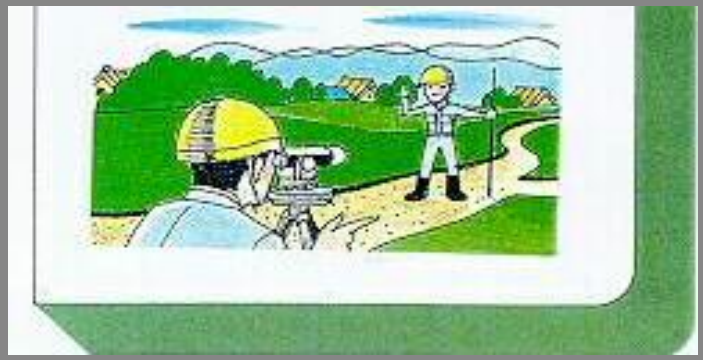
ZONAS FISICAS, ZONAS ECONOMICAS, TABLAS DE CONSTRUCCION, REVISION DE AVALUOS, VIA GUBERNATIVA, MUTACIONES, AUTOAVALUOS.

Jorge Enrique Posada S.
Consultores Asociados
Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario
SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad

RECONOCIMIENTO PREDIAL Y/O ESTUDIOS AFECTACION PREDIAL

Es la verificación de los elementos físicos y jurídicos del predio, mediante el levantamiento topográfico, la georeferenciación, la práctica de la inspección en campo para identificar su ubicación, linderos, extensión , mejoras por edificación y precisar el derecho de propiedad o de posesión





Jorge Enrique Posada S.
Consultores Asociados
Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario
SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad

DAÑOS Y PERJUICIOS

EN LOS MECANISMOS ACTUALES DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS, SE REQUIERE TASAR O CUANTIFICAR, EL DAÑO O PERJUICIO SUFRIDO O CAUSADO.



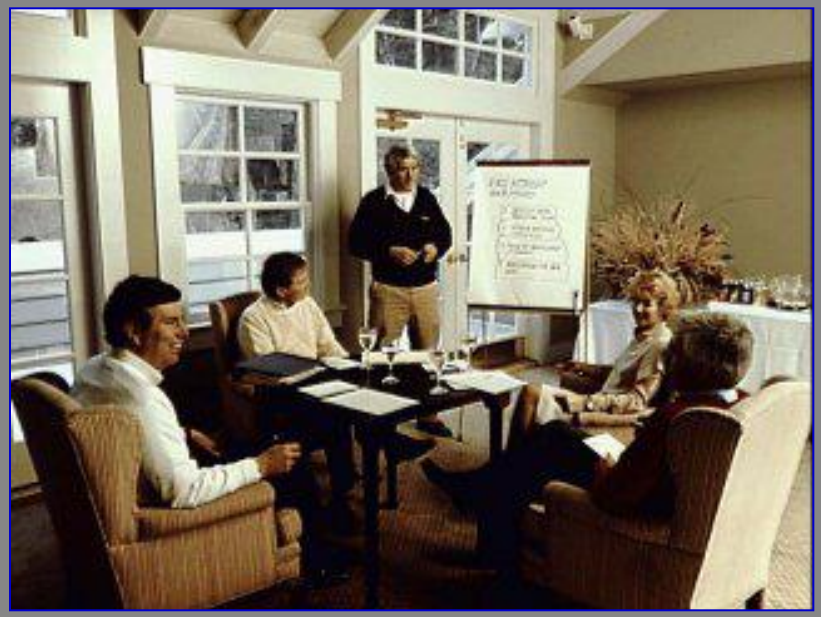




Jorge Enrique Posada S.
Consultores Asociados
Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario
SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad

DESARROLLO LOCAL

DA HERRAMIENTAS A LA COMUNIDAD PARA SER AUTODESARROLLABLES Y AUTOSOSTENIBLES



GENERA COMPROMISO E INVOLUCRA A SUS DIVERSOS ACTORES ELIMINANDO LA PASIVIDAD, CREANDO AGENTES PROACTIVOS Y DE RESULTADOS



Jorge Enrique Posada S.
Consultores Asociados
Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario
SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad

CALIDAD Y PRODUCTIVIDAD

A TRAVES DEL SER SE LOGRA LA DINAMICA QUE PERMITE EL ALCANCE DE LAS METAS





LA FORMACION, MOTIVACION Y CONFIANZA GENERA LOGRO DE METAS Y MEJORAMIENTO CONTINUO

Jorge Enrique Posada S.
Consultores Asociados
Mercados y Políticas de Suelo, Plusvalía, Avalúos, Mercado Inmobiliario
SIG, Topografía, Valorización, Catastro, Calidad y Competitividad

CLIENTES

CALIDAD Y PLENA SATISFACCIÓN.
PRODUCTO LLAVE EN MANO.

Público y Privado

Planeación Cali	*Metrocali*
Secretaria Vivienda Cali	*Secretaria de Gobierno de Cali*
Alcaldía Yumbo	*Planeación Yumbo*
Imviyumbo	*Planeación Buga*
Planeación Tuluá	*Hospital Siquiátrico del Valle*
DIAN Cali	*DIAN Tuluá*
Industria de Licores del Valle	*Telecom*
IGAC Territorial Valle	*EMRU*
Universidad Santiago de Cali	*Lonja Colombiana*
Alcaldía Zarzal	*Fundación Universidad del Valle*

ESTARE PRESTO PARA ATENDER SUS REQUERIMIENTOS O SOLICITUDES PORQUE USTED COMO CLIENTE ES LA RAZON DE LA EXISTENCIA Y MEJORAMIENTO CONTINUO

e-mail: jeposadasalazar@gmail.com